

Số: /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với chủ sử dụng đất ông Nguyễn Thành Sơn, thôn Công Thôn, xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 675/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến

đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N9 và GN, tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch giao thông và thoát nước mưa) và chỉ giới đường đỏ tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, tỷ lệ 1/500 (địa điểm các xã: Yên Viên, Đình Xuyên, Ninh Hiệp và Dương Hà, huyện Gia Lâm);

Căn cứ Quyết định số 6666/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 6564/STNMT-CCQLĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/9/2020 về việc bàn giao mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 05/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Phù Đổng về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026-2030 Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 471/TB-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thông báo thu hồi đất đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND của UBND xã Phù Đổng về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 11 hộ gia đình, cá nhân và đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Trên cơ sở đề xuất của Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 178/TTr-QLĐAĐTHT ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất đối đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp,

huyện Gia Lâm; phòng Kinh tế xã Phù Đổng tại Tờ trình số 496/TTr-KT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44,3 m² đất của ông Nguyễn Thành Sơn đang sử dụng, cụ thể:

ST T	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)		Ghi chú	
			Tổng	Loại đất		
				Đất nông nghiệp		Đất công tự sử dụng
1	9	26	44,3	32,2	12,1	Đất đã được cấp GCN QSD đất: 32,2 m ²

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn đo đạc địa chính lập năm 2021)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và Nhà văn hóa thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh VPĐKĐĐ Gia Lâm đính chính GCNQSDĐ sau thu hồi GPMB cho ông Nguyễn Thành Sơn theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT_(P.D.MINH)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết

